



ORD: 869

ANT: -Solicitud de inscripción en el registro de Constructores de Viviendas sociales, modalidad privada del 21/03/2017.
-Memorando 38-2017 del 11/05/2017 de la Unidad Jurídica.
-Ingreso de antecedentes a subsanar del 11/07/2017 por OFPA

MAT: informa observaciones a subsanar

ADJ.: Consolidado financiero, solicitud de inscripción

VALDIVIA, 01 AGO. 2017

DE: JAVIERA MAIRA MOYA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO(S)
REGIÓN DE LOS RÍOS.

A: CONSTRUCTORA BERFOL LIMITADA
BERNARDO O'HIGGINS 650,
PANGUIPULLI

Junto con saludar cordialmente, y revisados los antecedentes ingresados por Uds., para su inscripción en el Registro de Constructores de Viviendas Sociales Modalidad Privada, y de acuerdo a lo señalado por la Unidad Jurídica con Memorando N° 38 -2017 y acorde a lo informado previamente al correo electrónico de contacto informado por Usted en su solicitud, el 24/3/2017, 11/05/2017 y el 31/07/2017, existen observaciones técnicas menores a subsanar, para poder tramitar su inscripción:

- Actualización de los certificados de antecedentes de los socios. Recordar que los certificados no deben tener más de 10 días de emitidos a la fecha de ingreso en la oficina de partes.
- Actualización de la solicitud de inscripción, pues ha cambiado su formato e información desde la fecha de su ingreso original a la fecha de hoy (se adjunta).
- Adjuntar consolidado financiero (nuevo requerimiento documental a la fecha de hoy), se adjunta.

Por último, comento que, según lo instruido en el artículo 31 de la Ley 19.880 que establece Bases de los procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la administración del estado, no habiendo a la fecha de hoy cumplido su solicitud con los requisitos señalados en el artículo 30 y los exigidos, en su caso, por la legislación específica aplicable, se le requerirá que, en un plazo de cinco días, subsane la falta, si así no lo hiciere, se le tendrá por desistido de su petición y serán devueltos sus antecedentes

Atentamente,



JAVIERA MAIRA MOYA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

JMM/MMH/ESV/gbg

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Archivo Of. Partes
- Archivo Planes y Programas



CONSOLIDADO FINANCIERO PARA CONTRATISTAS

De acuerdo al balance entregado, por favor complete el siguiente formulario:

1. IDENTIFICACIÓN PROVEEDOR

Nombre _____
Rut _____
Rol _____

2. INFORMACION DEL BALANCE

Total Activos
Total Pasivos
Total Patrimonio
Total Activo Circulante
Total Pasivo Circulante
Capital

3. INFORMACIÓN ESTADO RESULTADO

Total Ingresos
Total Costos
Total Gastos
Perdida o Ganancia

Firma Contador

Firma Inscrito o representante legal

(Ciudad), (N°) de (Mes) de 20XX

Nota: Al firmar el presente documento, el proveedor afirma que los datos ingresados son fidedignos.



UNIDAD DE REGISTROS TÉCNICOS
**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE
CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD
PRIVADA**

día / mes / año

Seleccione la calidad jurídica y complete la información que corresponda

Persona Natural

Persona Jurídica

RUT

Nombre o Razón Social

Nombre de Fantasía (en el caso de las personas jurídicas)

Domiciliado en calle

N°

Of. o Depto.

Villa o Población

Comuna

Región

Seleccione su región

E-mail

Teléfono

Viene a solicitar del secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de XIV Los Ríos , su inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, en conformidad con lo establecido en el D.S. N°63 (V. y U.), de 1997 y sus modificaciones, reglamento que declara expresamente conocer, para operar en todas las regiones del país.

En cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre esta materia, se acompaña esta solicitud con los certificados y demás antecedentes que acreditan su competencia técnica, los que permitirán a esa secretaría regional, clasificar al suscrito en la categoría que corresponda, de acuerdo con la información presentada.

Con la firma de esta solicitud de inscripción, el proveedor autoriza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo a: consultar la información proporcionada con los organismos pertinentes y a publicar los datos de su registro. Además acepta ser notificado vía correo electrónico.

Saluda atentamente a Ud.,

Firma del interesado o nombre y firma del representante legal

Cantidad de documentos que presenta:

UNIDAD DE REGISTROS TÉCNICOS
SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA LA INSCRIPCIÓN
(Originales acompañados de copia simple o fotocopias legalizadas ante notario)

PERSONA JURÍDICA

A. ANTECEDENTES LEGALES GENERALES

- Escritura de constitución y modificaciones de cada uno de los entes jurídicos, cuando corresponda.
- Inscripción en el Registro de Comercio de cada una de ellas.
- Publicación en el Diario Oficial de cada una de ellas.
- Copia de la inscripción en el Registro de Comercio con anotaciones marginales.
- Certificado de vigencia en el Registro de Comercio.

ADICIONALMENTE:

Para las sociedades anónimas

- Nómina del directorio con sus cargos, rut, profesión y fecha de inicio y término en sus mandatos.
- Nómina de los accionistas con la cantidad de acciones que posee cada uno.

Para la modalidad empresa por un día

- Estatuto actualizado emitido por el Registro de Empresas y Sociedades, según la ley 20.659.
- Certificado de estatuto actualizado emitido por el Registro de Empresas y Sociedades, según la ley 20.659.
- Certificado de anotaciones emitido por el Registro de Empresas y Sociedades, según la ley 20.659.
- Certificado de vigencia emitido por el Registro de Empresas y Sociedades, según la ley 20.659.

B. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

- Solicitud de inscripción con los datos requeridos y firmada por el representante legal.
- Fotocopia del RUT de la empresa legalizada ante notario.
- Fotocopia de la cédula de identidad de los socios, directores y gerente general, según corresponda.
- Certificado de informe comercial de la persona jurídica emitido por alguna empresa especializada del ramo, que incluya protestos, documentos impagos y morosidad. Este certificado debe ser renovado cada año durante el período de vigencia de la inscripción (sólo aquellos que no están inscritos en el Registro de Contratistas, Registro AI).
- Certificado de antecedentes, de los socios, directores, representantes legales y/o administradores, según corresponda, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.
- Certificados de los serviu que acrediten experiencia en la construcción de viviendas sociales en las que se hayan aplicado y cobrado subsidios por el monto mínimo, expresado en unidades de fomento, que para cada categoría se indica:

MONTO MÍNIMO EN UF	
CATEGORÍA	UF
1ª	60.000
2ª	15.000
3ª	2.500
4ª	0

UNIDAD DE REGISTROS TÉCNICOS
SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA LA INSCRIPCIÓN
(Originales acompañados de copia simple o fotocopias legalizadas ante notario)

PERSONA NATURAL

- Solicitud de inscripción con los datos requeridos y firmada por el prestador.
- Fotocopia de la cédula de identidad legalizada ante notario.
- Certificado de situación comercial emitido por una empresa especializada del que incluya protestos, documentos impagos y morosidad.
- Certificado de antecedentes, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.
- Certificados de los serviú que acrediten experiencia en la construcción de viviendas sociales en las que se hayan aplicado y cobrado subsidios por el monto mínimo, expresado en unidades de fomento, que para cada categoría se indica:

MONTO MÍNIMO EN UF	
CATEGORÍA	UF
1ª	60.000
2ª	15.000
3ª	2.500
4ª	0